

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,
Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2022 DO
13.06.2022**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Uvidom odvjetnika utvrđeno je da ZK odjel Općinskog suda skoro godinu dana od zaprimanja prijedloga radi dopuštenja revizije po ZK predmetima iako su isti prijedlozi uredno zabilježeni u ZK knjizi iste nije uopće proslijedilo. Budući u Z predmetima nema javnog uvida o stanju spisa isto je utvrđeno tako reći slučajno nakon slanja požurnice Visokom sudu RH odnosno zahtjeva radi donošenja odluke u razumnom roku. U svezi istog podnesena je predstavka na rad ZK odjela.
2. U ZK predmetu po žalbama Županijski sud Varaždin koji je donio i prethodna sporna rješenja po kojima su izjavljeni prijedlozi radi revizije donio je po istoj stvari sad potpuno suprotno rješenje kako je već obaviješteno podneskom od 13.04.2022. Rješenje je dostavljeno na znanje uz predane prijedloge za reviziju po istom pitanju na VS RH.
3. U ovršnom postupak pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 unutar kojeg se unovčava nekretnina pod rednim brojem 5. iz popisa predmeta stečajne mase zakazano prvo dražbeno ročište za 22.03.2022 isto je odgođeno i do pisanja izvješća nije zakazan drugi termin unatoč nizu podneska i požurnica iako su bile uplaćene dvije jamčevine i postojao je interes. Ovrhovoditelj je RH MF Porezna uprava.
4. U parnici posl. br. P-120/2021 pred TS Zadar usvojen je tužbeni zahtjev kako je već navedeno očitovanjem po istom od 6.05.2022 na isto rješenje je izjavljena žalba.
5. Vezano na podignutu optužnicu vezanu uz postupanja bivšeg ZZ-a dužnika podnesen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 1.637.098,00 kn glavnice i zatezne kamate na isti od dana počinjenja djela 17.10.2007 kako je optužnicom i navedeno do isplate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	SVEUKUPNO		5.462.341,38		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 1-5.

Pokretnina-brodica redno br. 7 se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namirena sudska pristojba po žalbi u P-120/2021.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.06.2022 do 13.09.2022.

1. Pravomoćno rješenje po žalbi u parnici P-120/2021.

2. Postupak revizije po ZK predmetima.

3.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.06.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš